

# 美原町戸建て 6号棟

3DK (洋8、6、和4.5, Dk6)

所在	鶴岡市美原町33-4-6	面積	56.19㎡
学区	4小 / 4中		
構造	木造亜鉛××牛鋼板葺平家建	築年月	1995年1月 (築後30年)

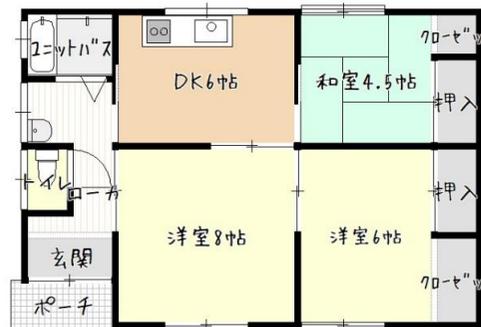
賃料	55,000円	敷金	110,000円
共益費	0円	礼金	0円
町費	-	家財保険(2年)	18,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	38,500円
駐車料(2台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
その他	-	仲介手数料	60,500円

毎月支払額	55,570円	概算初期費用	282,000円
-------	---------	--------	----------

現況	空き	入居可能日	即
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料16,500円(消費税1500円込)と家財等保険の更新が必要です	



外観写真



## 周辺施設

主婦の店鶴岡美原店(スーパー)まで徒歩3分 (184m) ファミリーマート鶴岡スタジアム前店(コンビニ)まで徒歩5分(334m) 鶴岡市立鶴岡第四中学校(中学校)まで徒歩10分 (729m) 鶴岡市立朝陽第四小学校(小学校)まで徒歩10分 (777m) 鶴岡陽光町郵便局

## 環境

電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…6世帯

## 設備

・エアコン1基(洋室8) ・ffヒーター1台 ・収納 ・追っ炊き ・火災警報器 ・洗髪洗面化粧台 ・P2台 ・洗淨機能付き便座 ・パワサッシ ・照明器具

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鈴木不動産 検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE  
はじめました!



山形県知事(2)第2579号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様  
仲介

情報公開日  
2025/4/14