

# コーラス上畑 103号室

## 1DK (洋6帖、DK7.5)

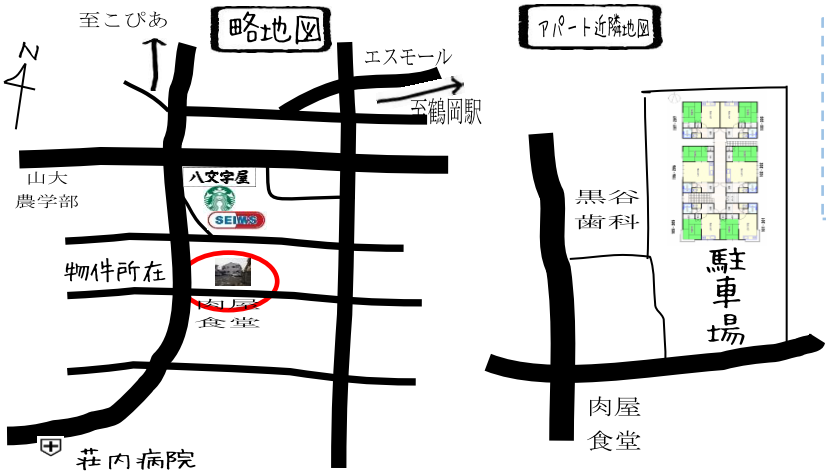


所在	鶴岡市上畑町5-24	面積/総世帯	33.04㎡ / 12世帯
学区	3小 / 2中	所在階/総階数	1階 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1988年3月 (築後36年)

賃料	37,000円	敷金	0円
共益費	1,500円	礼金	37,000円
町費	400円	家財保険(2年)	15,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	27,230円
駐車料(1台分)	賃料に含ま	鍵設定費	-
その他	-	仲介手数料(借主100%)	40,700円

毎月支払額	39,470円	概算初期費用*	121,830円
-------	---------	---------	----------

現況	2025年4月13日退去	入居可能日	2025年5月中旬予定
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料11,000円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	あり	賃料の1か月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1か月分)	



- 近隣施設
- 肉屋食堂 (肉美味!) 徒歩1分 (10m)
  - 山形大学農学部まで徒歩3分 (235m)
  - コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩8分 (600m)
  - 八文字屋/スタバまで徒歩3分 (212m)

※概算費用はフリーレント適用の金額です。

### 環境

電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…12世帯

### 設備

- ・エアコン(和室に一台) ・火災警報器 ・照明器具 ・トイレ風呂別 ・P(1台・賃料に含ま) ・退去時の基本清掃費が大家さん負担

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892  
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索  
 E-Mail info@realestate.gr.jp  
 https://www.realestate.gr.jp/

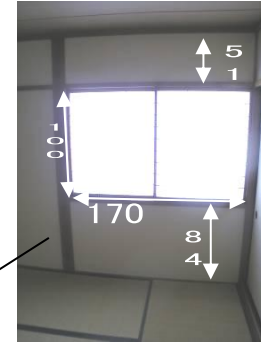
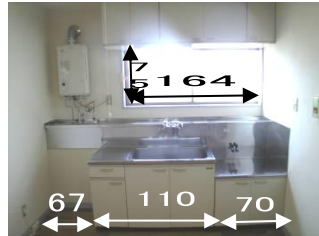


山形県知事(2)第2579号  
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介  
 情報公開日 2025/3/15

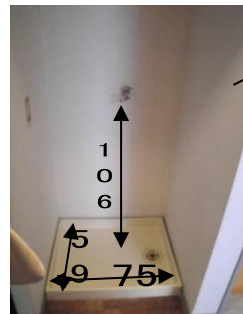
# コーポラス上畑採寸




天井までの高さ  
240cm



玄関ドア  
幅 74  
高さ 178

浴室  
160×113



-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子