

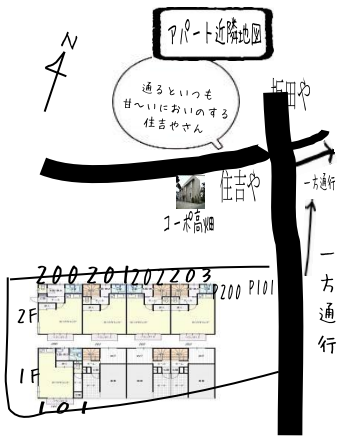
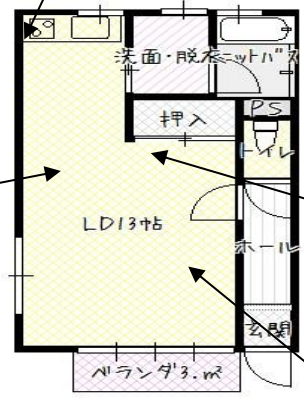
ブルーハイツ 101号室 IR (LDK13)

所在	鶴岡市上畑町10-4	面積	33.05㎡
学区	3小 / 2中	所在階/総階数	2階 / 1階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1992年3月 (築後33年)

賃料	40,000円	敷金	0円
町費	賃料に含む	礼金	40,000円
共益費	賃料に含む	家財保険(2年)	18,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	28,000円
駐車料(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
その他費用	-	仲介手数料	44,000円

毎月支払額	40,570円	概算初期費用※	130,000円
-------	---------	---------	----------

現況	2025年3月29日退去	入居可能日	2025年4月中旬予定
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料11000円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	あり	賃料の1か月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1か月分)	



- 近隣施設
- 山大(農)まで543m (徒歩7分)
 - エスマールまで709m (徒歩9分)
 - ハ文字屋・スタバまで470m (徒歩6分)
 - 肉屋食堂まで345m (徒歩5分)

※概算費用はフリーレント適用の金額です。

環境
電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…5世帯

設備
・エアコン(LDKに一台) ・火災警報器 ・TVモニター付 ・照明器具 ・トイレ風呂別 ・ペアサッシ ・P(1台賃料に含む) ・退去時の基本清掃費が大家さん負担

鈴木不動産株式会社
鶴岡市東原町25-46
Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索
E-Mail info@realestate.gr.jp
https://www.realestate.gr.jp/

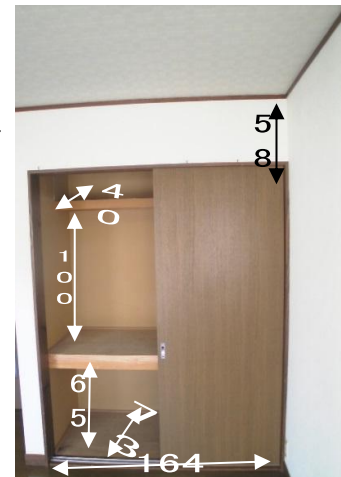
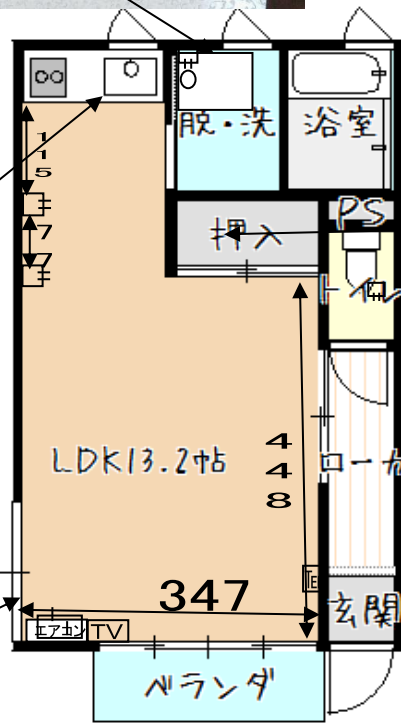
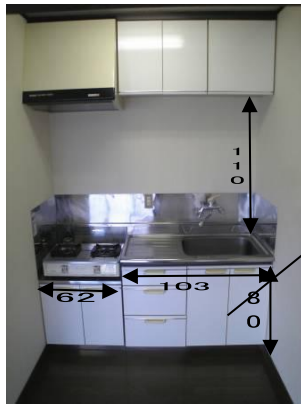





山形県知事(2)第2579号
(公社)山形県地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
仲介
情報公開日
2025/3/15

ブルーハイツ101号室

詳細採寸図



-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子