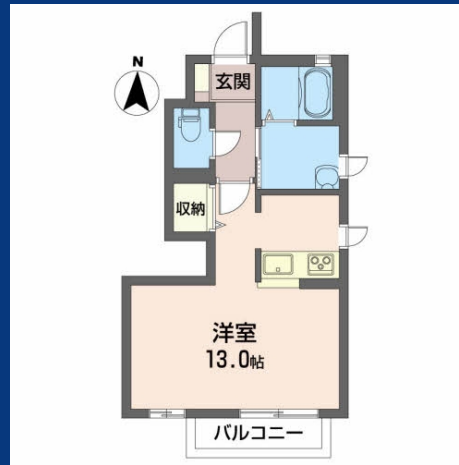


ルミネ 101号室



2010/11/19



オール電化



エアコン



モニター付ドアホン



複層ガラス



エコキュート



IHクッキングヒーター



洗髪洗面化粧台



バストイレ別

おすすめ情報

人気のオール電化物件で快適生活！

物件概要

| | |
|-----------|---|
| 地番 | 〒997-0042 山形県鶴岡市新形町15-38 |
| 住居表示 | 〒997-0042 山形県鶴岡市新形町15-38 |
| 築年月 | 2010年3月中旬 |
| 種別 / 建物構造 | アパート / 軽量鉄骨造 |
| 所在階 / 階数 | 1階 / 2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2025年5月中旬 / 2年 |
| その他 | ●鶴岡第一中学校(徒歩約26分(約2,080m))●朝暁第三小学校(徒歩約4分(約320m)) |

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

生活環境・設備等

●電気:東北電力 コールセンター●水道:公営 鶴岡市役所水道部●汚水・排水:公共下水道 鶴岡市役所水道部

●バルコニー●エアコン●シャワー●物干し●LGBTQフレンドリー●高齢者対応可●玄関鍵(デジタルロック)●カラーモニター付ドアホン●IHクッキングヒーター●エコキュート●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バストイレ(セパレート)●24H換気システム●洗髪洗面化粧台●室内物干し●トイレ(暖房洗浄便座)●Low-E複層ガラス●A P用フローリング●網戸●ストッカー●火災警報器(煙感知式)●照明器具(全室)●インターネット無料(Wi-Fi対応)●オール電化●駐車場(屋根付き)●消火器

家賃

48,000 円

敷金 無

礼金 1ヶ月

共益費 5,000 円

駐車場 駐車料無料 1台付

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り

1R / 33.99 m²

ワンルーム/21.07m²(13帖)

交通

羽越本線 鶴岡駅 バス約6分、
農学部前 バス停 徒歩約6分(約480m)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。●諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ

●「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。●火災保険へのご加入が条件となります。●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%
●ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 55,000円(税込)、クリーニング費用(退去時) 55,000円(税込) が必要です。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ 鈴木不動産株
〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

0235-24-4892
FAX: 0235-22-4372

山形県知事(2)第2579号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(公社)山形県宅地建物取引業協会
東北地区不動産公正取引協議会

仲介
別途仲介
手数料要

付属資料(写真一覧)



■ デジタルキー



■ 下駄箱



■ 浴室



■ 浴室乾燥機



■ シャンプードレッサー



■ トイレ



■ キッチン



■ IHクッキングヒーター

付属資料(写真一覧)



■ 収納



■ LD



■ LD



■ ズバ暖エアコン



■ カラーTVドアホン

付属資料（駐車場情報）

ルミネ 101号室 駐車場空き状況

| 予約申込 | 駐車場 区画指定 | 区画No | 契約 形態 | 駐車料 | 駐車場タイプ | 駐車場条件 | 敷金 | 入居可能日 | 部屋番号 | 予約申込 部屋番号/物件コード |
|------|-----------------------|------|----------|-------|--------|--------------------------|----|------------|-------|--------------------|
| | 区画指定 (1990561-101) | 101 | 借上 | 駐車料無料 | 舗装白線引 | 普通(3ナンバー)可 ハイ ループ可 | 無 | 2025.05.01 | 101号室 | |