

コーポラス城北B棟 202号室

1LDK (洋9.7帖、LDK12)

所在	鶴岡市城北町10-9
学区	3小 / 1中
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建

面積/総世帯	49.27㎡	4戸
所在階/総階数	2階	2階
築年月	1996年3月 (築後28年)	

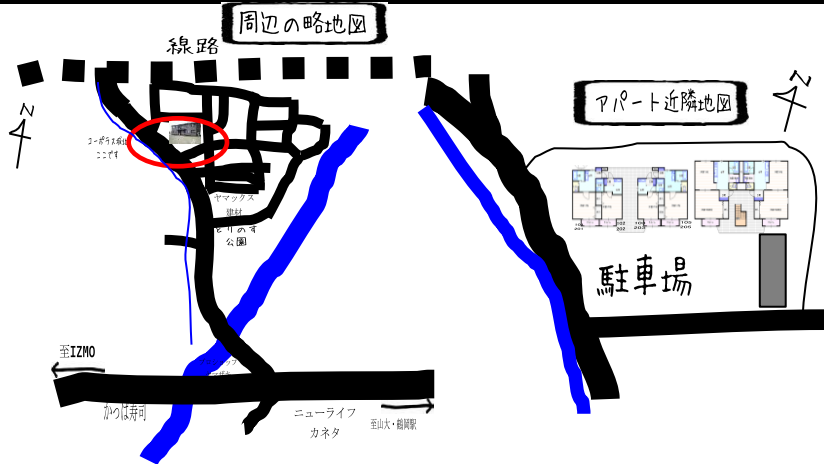


賃料	52,000円
共益費	1,500円
町費	300円
保証・決済料	570円
駐車料(1台分)	賃料に含む

敷金	0円
礼金	52,000円
家財保険(2年)	18,000円
賃貸保証委託費	37,660円
鍵設定費	-
仲介手数料(借主100%)	57,200円

毎月支払額	54,370円	概算初期費用*	166,660円
-------	---------	---------	----------

現況	2025/3/24退去	入居可能日	2024年4月中旬予定
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料5,500円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	あり	賃料の1か月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1か月分)	



アパート周辺施設
 山形大学農学部まで徒歩16分 (1226m)
 鶴岡新形町簡易郵便局まで徒歩9分 (693m)
 主婦の店鶴岡新茶店まで徒歩13分 (967m)
 セブンイレブン鶴岡西新茶町店まで徒歩12分 (911m)

※概算費用はフリーレント適用の金額です。
環境
 電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営
設備
 H28外壁張替、屋根塗り替え ・エアコン ・トイレ風呂別 ・クローゼット ・火災警報器 ・照明器具 ・縦列駐車場2台 ・BS ・温水洗浄便座



床面積 49.27㎡

鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892
 鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索
 E-Mail info@realestate.gr.jp
 https://www.realestate.gr.jp/

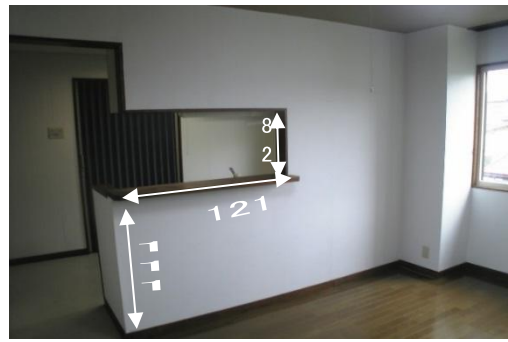


山形県知事(2)第2579号
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様
 仲介
 情報公開日
 2025/3/7

コ-ボラス城北B202




詳細図面



幅56
高さ114



幅165
高さ176

-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子

