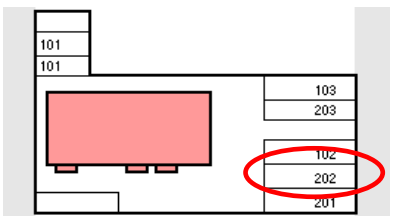
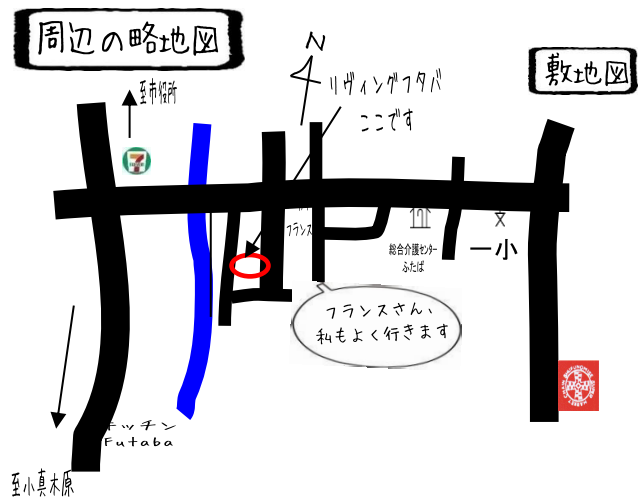


リヴィングフタバ 202号室 2LDK (洋LDK12.7帖、洋6.4、4.5帖)

所在	鶴岡市双葉町9-16	面積/総世帯数	58.20㎡ / 6戸
学区	1小 / 3中	所在階/総階数	1-2階 / 2階
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺二階建	築年月	2009年3月 (築後16年)
賃料	63,000円	敷金	63,000円
共益費	4,000円	礼金	63,000円
町費	550円	家財保険(2年)	18,000円
決済手数料	570円	賃貸保証委託費	47,285円
駐車料(2台分)	賃料に含む 縦列駐車場です	鍵設定費	-
毎月支払額 (決済料別途)	68,120円	仲介手数料 (借主100%)	69,300円
		概算初期費用※	328,135円

現況	2025年3月29日退去	入居可能日	2025年4月中旬予定
契約期間	更新時、仲介業者に更新事務手数料34,650円(税込)の支払いが必要です 2年 1年未満で借主都合の解約の場合、賃料1ヵ月相当の短期解約違約金がかかります		



近隣施設
 主婦の店美原店まで620m(徒歩8分)
 ツルハドラッグ鶴岡南店まで1042m(徒歩14分)
 協立病院まで895m(徒歩12分)
 市役所まで1300m(徒歩17分)
 小真木原運動場まで863m(徒歩11分)
 ショッピングセンターミーナまで661m(徒歩9分)

※概算費用は入居日より、前払い賃料が変動いたします。
環境
 電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営
設備
 ・都市ガス ・エアコン2台 ・BS/110°CSアンテナ ・デジタルキー ・TVドアホン ・火災警報器 ・照明器具 ・外物置 ・洗髪洗面化粧台
 ・室内物干し ・サイクルポート ・消雪P2台(縦列) ・靴箱 ・洗浄機能付便座 ・複層ガラス ・全室南向き・角部屋