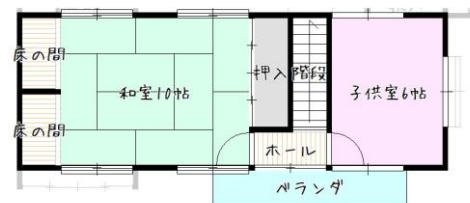


# 鳥居町戸建



2F



1F

④キッチンH28年交換済み ⑤1F三か所都市ガス暖房用差込口設置、⑥1F洋室クロス張替え、⑦浴室混合栓R4年交換 ⑧玄関靴入れ戸交換

| 物件種目 | 土地・建物                            |
|------|----------------------------------|
| 最寄駅  | J R東日本羽越本線<br>鶴岡                 |
| 土地面積 | 137.65 m <sup>2</sup> ( 41.64 坪) |
| 建物面積 | 90.57 m <sup>2</sup> ( 27.40 坪)  |
| 価格   | 350 万円                           |

| 所在地      | 鶴岡市鳥居町2番5号                                                                                                      |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 交通       | J R東日本羽越本線 鶴岡                                                                                                   | 徒歩 12 分 |         |
|          | 鳥居町バス停                                                                                                          | 徒歩 3 分  |         |
| 学区       | 五 小 / 二 中                                                                                                       |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                             | 地 目     | 宅地      |
| 都市計画     | 市街化区域                                                                                                           | 用途地域    | 第二種住居地域 |
| 建ぺい率     | 60 %                                                                                                            | 容積率     | 200 %   |
| 他の法制上の制限 | 高さ制限 (15m)                                                                                                      |         |         |
| 構造       | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階階建て                                                                                                |         |         |
| 間取り      | 5K<br>1F…K4.8、和8、6、洋6.7<br>2F…和10、6                                                                             |         |         |
| 築年月      | 昭和40年8月新築 昭和52年10月増築                                                                                            |         |         |
| 現 況      | 空き                                                                                                              | 引渡日     | 相談      |
| 接道状況     | 南側約7m市道に水路にかかった橋が2.8m、4.6m接道                                                                                    |         |         |
| 設 備      | 上下水道・都市ガス引き込み済                                                                                                  |         |         |
| 備 考      | 車庫(木造 床面積12.39㎡)は未登記です<br>公簿面積での売買・測量実施しません<br>登記簿と実際の建物面積に相違(増減分)があります。(1F:2.479㎡ 2F:9.915㎡)<br>売主の契約不適合責任免責です |         |         |

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会の会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892

Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産

検索

<https://www.realestate.gr.jp/>

E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■取引態様

仲介

■情報公開日

2025/3/11

仲介手数料(税込)

330,000 円