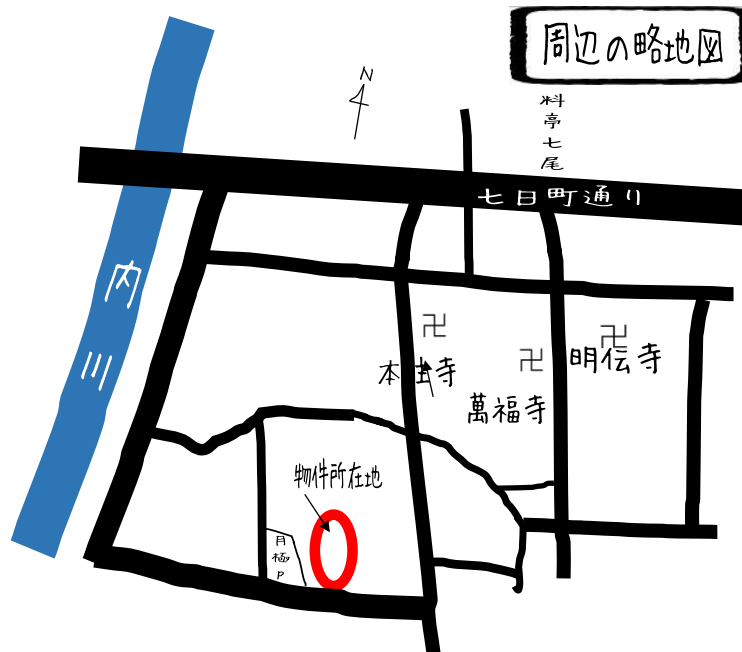
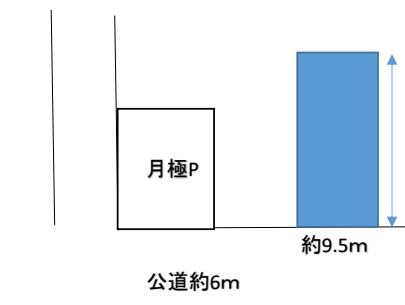


# 三光町土地



## 土地略図



物件種目	<b>売地</b>	
最寄駅	JR東日本羽越 鶴岡	
土地面積 (公募)	459.66 m <sup>2</sup> ( 139.05 坪)	
価格	<b>880</b>	万円
3.3m <sup>2</sup> 単価	<b>63,000</b>	円

所在地	鶴岡市三光町5		
交通	JR東日本羽越本線 鶴岡駅	車	11分
	七日町バス停	徒歩	6分
学区	一 小 / 三 中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	高さ制限 15mまで		
引渡条件	売主の契約不適合免責 公簿面積での契約となります		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況	南側幅員6mに9.7m接道		
設備	上下水道引き込みあり		
備考			

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892

Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

**鈴木不動産**

**検索**

<http://www.realestate.gr.jp/>

E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

■手数料 (税込)

**356,400** 円

■取引態様

仲介

■情報公開日

2025/1/1