

スパドール鶴岡 202号室 **1K** **(洋9、k3)**

所在	鶴岡市新海町26-29	面積/総世帯	29.74㎡ / 6世帯
学区	小 / 中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	2002年2月 (築後22年)



賃料	42,000円	敷金	0円
共益費		礼金	42,000円
町費	500円	家財保険(2年)	18,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	29,750円
駐車料(1台分)	賃料に含ま	鍵設定費	-
その他	-	仲介手数料(借主100%)	46,200円

毎月支払額	43,070円	概算初期費用*	178,450円
-------	---------	---------	----------

現況	2025年4月初旬予定	入居可能日	2025年4月下旬予定
契約期間	2年 再契約時、仲介手数料手数料11,550円(税込・賃料の0.275ヶ月相当)と家財等保険の更新が必要です		



略地図

アパート近隣地図



近隣施設
 セブンイレブン家中新町店まで632m(徒歩8分)
 陽光町郵便局まで312m(徒歩4分)
 薬王堂新海店まで190m(徒歩3分)
 鶴岡市役所まで1,100m (徒歩14分)

※概算費用は月初入居の場合の金額です。
環境
 電気…東北電力 ガス…都市ガス 水道…公営 下水…公営 総世帯数…6世帯
設備
 ・エアコン(洋室に一台) ・火災警報器 ・照明器具 ・洗濯機能付き便座 ・物置 ・トイレ風呂別 ・P(1台消費・賃料に含ま) ・洗面台 ・二重サッシ ・退去時の基本清掃費が大家さん負担

鈴木不動産株式会社 Tel **0235-24-4892**
 鶴岡市東原町25-46 Fax **0235-22-4372**

鈴木不動産 検索
 E-Mail info@realestate.gr.jp
<https://www.realestate.gr.jp/>



山形県知事(2)第2579号
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介
 情報公開日 2025/1/21