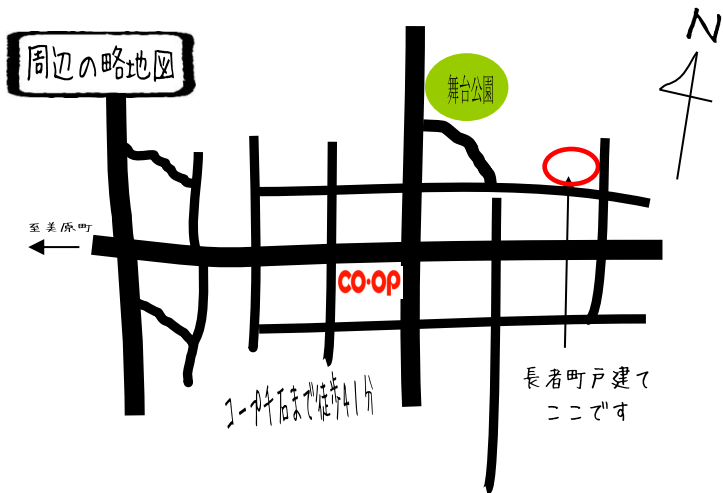
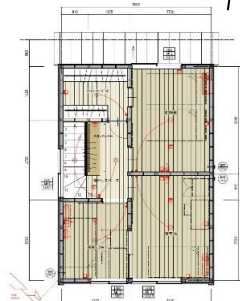


# 長者町戸建 due

3LDK+WIC (LDK14、洋6、6、3.7、ファミリークローク)

所在	鶴岡市長者町3-5	面積/総世帯数	76.04㎡ / 3戸
学区	1小 / 3中	総階数	二階建
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき二階建	築年月	2024年10月 (築後0年)
賃料	105,000円	敷金	105,000円
共益費	なし	クリーニング費用	105,000円
町費	別途	家財保険(2年)	18,000円
決済手数料	570円	賃貸保証委託費	73,500円
駐車料 (消雪3台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
		仲介手数料 (借主100%)	115,500円
毎月支払額 (決済料別途)	105,570円	概算初期費用※	522,000円

現況	空き	入居可能日	即
契約期間	更新時、更新事務手数料28,875円(税込み)の支払いが必要です 2年 1年未満で借主都合の解約の場合、賃料1ヵ月相当の短期解約違約金がかかります		



令和6年新築物件です！

- 近隣施設
- コープ千石まで301m(徒歩4分)
  - 鶴岡南ショッピングセンターまで900m(徒歩12分)
  - セイムス鶴岡南店まで430m (徒歩6分)
  - ローソン千石町店まで410m (徒歩6分)
  - 朝陽第一小学校まで1050m (徒歩14分)

※概算費用は月初入居の場合です。入居日より、前払い賃料が変動いたします。

**環境**

電気…東北電力 ガス…都市ガス(鶴岡ガス) 水道…公営 下水…公営

**設備**

- ・エアコン2基(LDK、2F北側洋室)
- ・ダブルロックキー
- ・カラーTVドアホン
- ・火災警報器
- ・外物置
- ・洗髪洗面化粧台
- ・室内物干し(2Fホールに設置)
- ・消雪P(並列3台)
- ・姿見付き靴箱
- ・IHクッキングヒーター
- ・温水洗浄便座
- ・一坪ユニットバス
- ・ペアガ

鈴木不動産株式会社

Tel 0235-24-4892

鈴木不動産

検索

E-Mail info@realestate.gr.jp

鶴岡市東原町25-46

Fax 0235-22-4372

https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE  
はじめました！



取引態様  
仲介

山形県知事(2)第2579号  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業協会

情報公開日  
2024/11/7