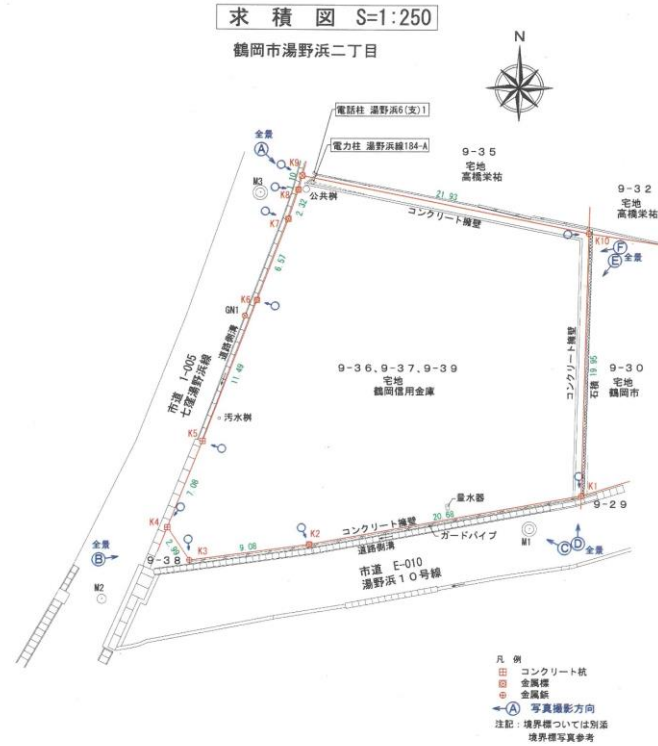


湯野浜二丁目土地



測定の基準	測地系	既知点	座標変換	点名	既知点の名称及び座標値	備考
世界測地系 (測地系2011)	X	電子基準点	----	鶴岡	-143547.901 -100794.380	
G.N.S.S観測日	令和3年12月20日	電子基準点	----	湯田	-122114.917 -88868.529	
最終測量年月日	令和3年12月20日	電子基準点	----	立川	-137321.562 -76128.870	

物件種目	売地		
土地面積 (公積)	594.12	㎡ (179.72 坪)	
価格	800		万円
3.3㎡ 単価	44,000		円

所在地	鶴岡市湯野浜二丁目		
交通	JR東日本羽越本線 羽前大山駅 車 14分		
	湯野浜温泉バス停 徒歩 2分		
学区	湯野浜 小 / 五 中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	景観法		
引渡条件	※現在鶴岡市と賃貸借契約につき、引き渡し日時用相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西側5m市道に27.46m接道 南側4~5m市道に29.76m接道		
設備	上下水道引き込み済		
備考	公簿面積での引き渡し 現状況有姿での引き渡し 現況3筆		

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235-24-4892

Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産 **検索**

<https://www.realestate.gr.jp/>

E-Mail info@realestate.gr.jp

- 取引態様 仲介
- 情報公開日 2024/10/24
- 手数料 (税込) 330,000 円