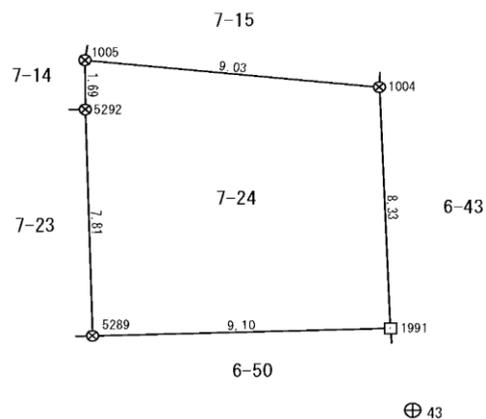


# 宝町土地



物件種目	<b>売地</b>		
最寄駅	J R 東日本羽越 <b>鶴岡</b>		
土地面積 (実測)	135.56	m <sup>2</sup> (	41.01 坪)
価格	<b>300</b> 万円		
3.3m <sup>2</sup> 単価	<b>73,000</b> 円		

所在地	鶴岡市宝町7-24(地番)		
交通	J R 東日本羽越本線	鶴岡駅	徒歩 6分
		日吉町バス停	徒歩 5分
学区	五小 / 二中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域内	用途地域	商業地域
建ぺい率	60%	容積率	400%
他の法制上の制限	準防火地域 高さ制限 15mまで		
引渡条件	売主の契約不適合免責		
現況	古屋有	引渡日	相談
接道状況	東道路幅員5m 間口約8.3m		
設備	上下水道・都市ガス引き込み済		
備考	地積 7-23 : 54.89m <sup>2</sup> 7-24 : 80.67m <sup>2</sup> 更地にて引き渡し (現況での引き渡し応相談)		

山形県知事 ( 2 ) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!

**鈴木不動産株式会社**

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46

Tel 0235 - 24 - 4892

Fax 0235 - 22 - 4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産 鶴岡

検索

<https://www.realestate.gr.jp/>  
E-Mail [info@realestate.gr.jp](mailto:info@realestate.gr.jp)

- 取引態様  
仲介
- 情報公開日  
2024/7/22
- 手数料 (税込)  
330,000 円