

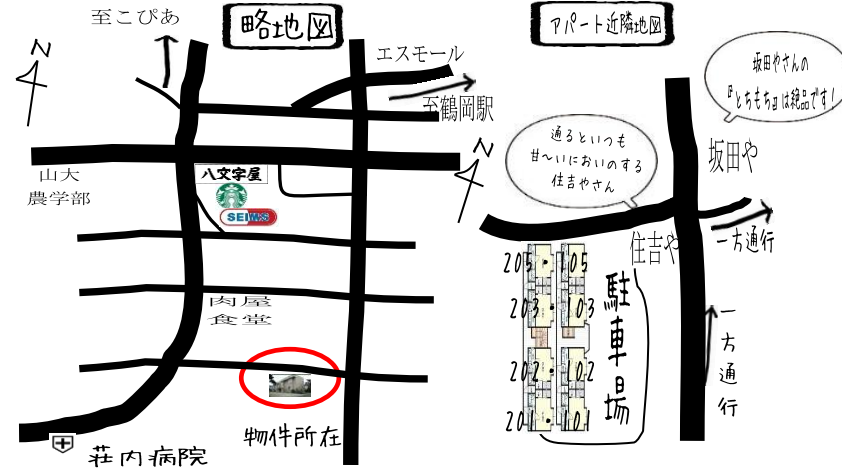
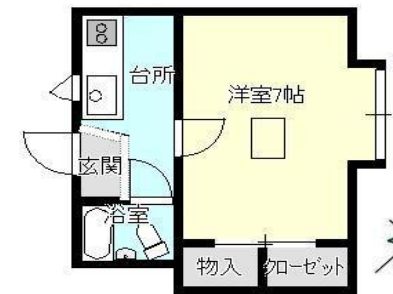
コ-ホ高畑 202号室

1K (洋7、k3)

所在	鶴岡市上畑町10-97	面積/総世帯数	23.00㎡ / 8戸
学区	3小 / 2中	所在階/総階数	2階 / 2階
構造	木造亜鉛メッキ鋼板二階建	築年月	1986年3月 (築後39年)
賃料	32,000円	敷金	0円
町費	400円	礼金	32,000円
共益費	1,000円	家財保険(2年)	18,000円
保証・決済料	570円	賃貸保証委託費	25,000円
駐車料(1台分)	賃料に含む	鍵設定費	-
その他	-	仲介手数料(借主100%)	35,200円

毎月支払額	33,970円	概算初期費用*	111,600円
-------	---------	---------	----------

現況	2025年4月末退去	入居可能日	2025年5月末可能予定
契約期間	2年	更新時、更新事務手数料11,000円(税込)と家財等保険の更新が必要です	
フリーレント	あり	賃料の一分月分無料 (条件: ①申し込みから30日以内の入居 ②保証会社加入 ③一年未満解約の場合違約金賃料1分月分)	



- 近隣施設
- 山大(農)まで543m (徒歩7分)
 - エスモールまで709m (徒歩9分)
 - ハ文字屋・スタバまで470m (徒歩6分)
 - 肉屋食堂まで345m (徒歩5分)

※概算費用はフリーレント適用・月初から入居の場合の金額です。

環境
電気…東北電力 ガス…プロパンガス 水道…公営 下水…公営

設備
・エアコン(洋室に一台) ・火災警報器 ・照明器具 ・トイレ風呂併設 ・複層ガラス ・P(1台・賃料に含む) ・退去時の基本清掃費が大家さん負担

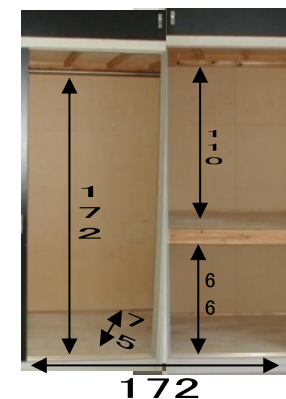
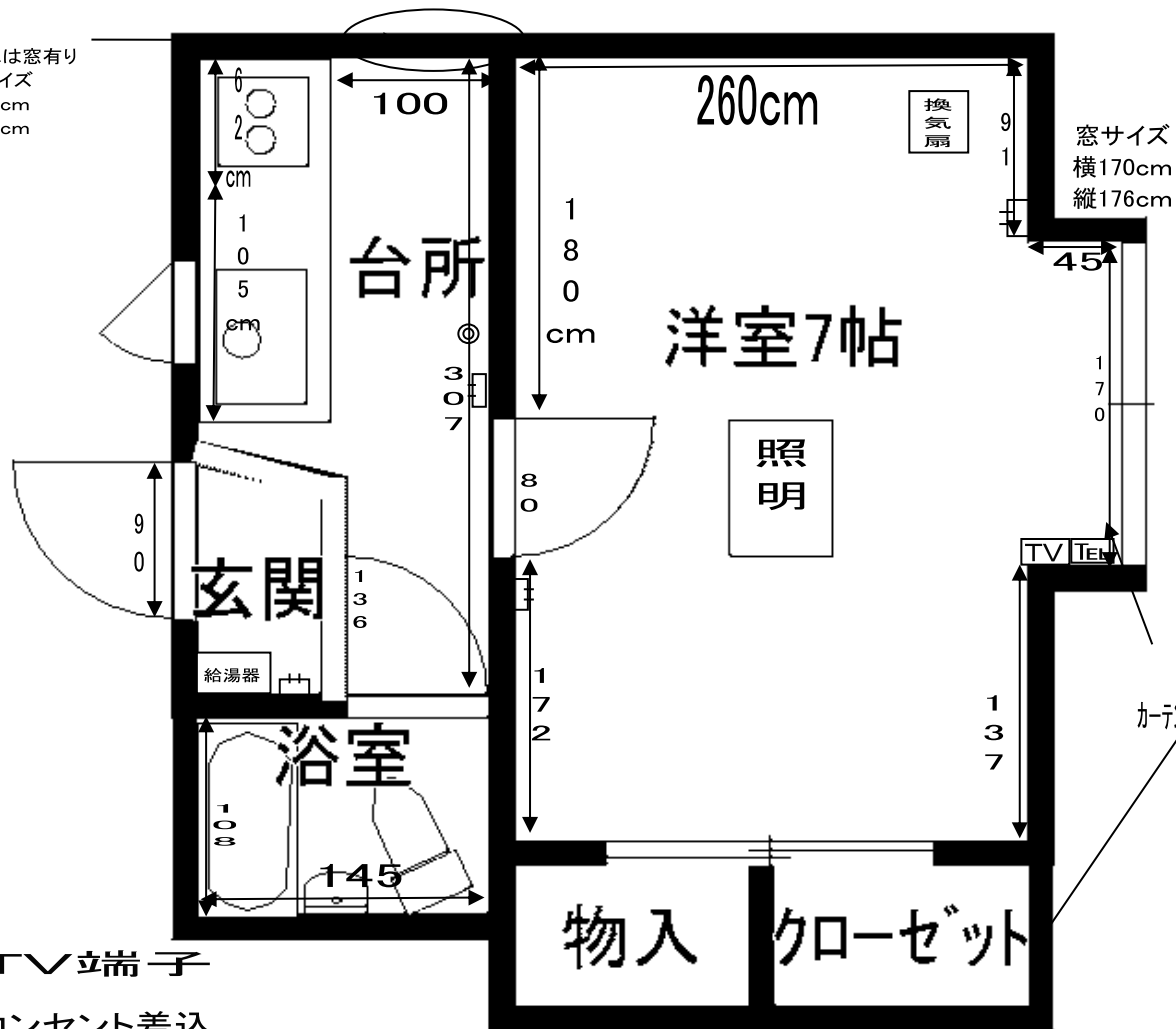
鈴木不動産株式会社 Tel 0235-24-4892
鶴岡市東原町25-46 Fax 0235-22-4372

鈴木不動産 検索
E-Mail info@realestate.gr.jp
https://www.realestate.gr.jp/

公式LINE
はじめました! 山形県知事(2)第2579号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会

取引態様 仲介
情報公開日 2025/4/4




105・205には窓有り
窓サイズ
横56cm
縦69cm



床から窓まで...55cm
窓から天井まで...12cm
カーテンールから窓下まで...186cm

床~天井241cm

室内面積23.00㎡

-  TV端子
-  コンセント差込
-  電話端子