

朝陽町戸建



車庫・駐車場付き

物件種目	土地・建物	
最寄駅	J R東日本羽越本線 鶴岡	
土地面積	358.86 m ² (108.56 坪)	
建物面積	148.46 m ² (44.91 坪)	
価格	1,090 万円	

所在地	鶴岡市朝陽町		
交通	J R東日本羽越本線 鶴岡 徒歩 31 分 朝陽郵便局前バス停 徒歩 8 分		
学区	五小 / 二中		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法制上の制限	高さ制限 (15m)		
構造	木造瓦葺2階階建		
間取り	3L・D・K 1F・・・和8、リビング13.75、ダイニング7.5、キッチン7.5 2F・・・和8、書斎7.5、納戸		
築年月	昭和60年7月23日新築		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南側約12m市道(都市計画道路土手下紙渡町道路)に15.9m、西側6m市道に約4.4m接道		
設備	上下水道・都市ガス引き込み済		
備考	地番26-9・・・284.54m ² 地番26-16・・・74.32m ² 残置物あり 室内要りフォーム 未登記の車庫・物置があります 公簿面積での売買・測量実施しません 売主の契約不適合責任免責		

山形県知事 (2) 第 2579 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



住まいの夢を叶えるお手伝い!
鈴木不動産株式会社

〒997-0801 山形県鶴岡市東原町25-46
Tel 0235-24-4892
Fax 0235-22-4372

日々進化中のホームページは

鈴木不動産 検索

<http://www.realestate.gr.jp/>
E-Mail info@realestate.gr.jp

■取引態様
仲介
■情報公開日
2024/6/24
仲介手数料(税込)
425,700 円